

## STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011  
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

**St - 2914 / 2023**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,  
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli  
Božikoviću

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

*elektronskim putem*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2025.g. do 20.06.2025.g.**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj dao je sudu Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom.

Sud je rješenjem St-2914/2023-39 od 6. svibnja 2025.god. odredio prodaju predmetnih nekretnina (zasad bez garaže GM18 budući se oko vlasništva iste vodi parnični postupak). Nakon toga je stečajni upravitelj dao prijedlog da se zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti tih nekretnina. Nakon što se održi predmetno ročište i donese Zaključak o utvrđenju vrijednosti, te nekretnine biti će predmet unovčenja sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije).

Obzirom je Skupština još na izvještajnom ročištu donijela odluku da se i nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom procijene po ovlaštenom sudskom vještaku i da se unovčavaju u postupku elektroničke javne dražbe pred Financijskom Agencijom, a po pravilima unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, to se navodi da će sve nekretnine stečajnog dužnika, dakle i one opterećene i one koje nisu opterećene razlučnim pravom (osim garaže GM18) biti oglašene putem Financijske Agencije radi njihove prodaje – sve kao pojedinačnih predmeta unovčenja.

Stečajni upravitelj prima dosta upita od zainteresiranih kupaca u vezi procedure prodaje, stanja nekretnina i sl., te odgovara na iste.

U tijeku je usuglašavanje i razmjena pravnih mišljenja sa većinskim vjerovnicima u vezi smjera parnice pred TS Zagreb, P-635/2024, te će odluka o tome biti predmet odluke Skupštine o čemu će stečajni upravitelj dati prijedlog sudu za sazivanje kada se za to ostvare uvjeti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin, (E-1, E-7, E-18, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-144, E-163).

Kako je kroz ranije izvješće detaljnije navedeno, stečajni upravitelj naplatio je određena potraživanja koja su proizlazila iz poslovnih knjiga, te se ostvaruju priljevi od zakupa 3 garaže. Podmiruju se i obveze stečajne mase (između ostalog plaćeni su i materijalni troškovi stečajnog upravitelja odobreni rješenjem suda St-2914/2023 od 29.04.2025.god.).

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća je: **9.209,94 EUR**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Očekuje se održavanje ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom i donošenja Zaključka o prodaji, te iniciranje postupka unovčenja putem Financijske Agencije za sve nekretnine stečajnog dužnika (osim garaže GM18)
2. Kada okolnosti budu nalagale stečajni upravitelj dati će prijedlog sudu za sazivanjem Skupštine radi izglasavanja upute za postupanje u sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik i drugih pitanja relevantnih za stečajni postupak

Stečajni dužnik zastupan po  
stečajnom upravitelju

---